

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҒЫ

ӨФӨ КАЛАҒЫ
КАЛА ОКРУГЫ
ЖАКИМИӨТЕ

Кала тәзеләш контроле
һәм рөхсәт биреү бүлеге

450098, Өфе, Октябрь проспекты, 122/4
тел./факс: (347) 279-06-75
E-mail: ogkvr@ufacity.info



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТА

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД УФА

Отдел градостроительного
контроля и выдачи разрешений

450098, г. Уфа, пр. Октября, 122/4
тел./факс: (347) 279-06-75
E-mail: ogkvr@ufacity.info

Кому ООО «Строительная фирма «ПСК-6»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —

для юридических лиц), его почтовый индекс
450065, РБ, г. Уфа, ул. Свободы, д. 80/2
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 17 января 2018г.

№ 02-RU03308000-937Ж-2018

Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
город Уфа Республики Башкортостан
местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом литер 5 в квартале, ограниченном улицами Летчика Кобелева, Валерия Лесунова, Фронтových бригад и Ферина в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного	ООО «ЭкспертПроект».

	заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 02-1-3-0197-17 от 09.10.2017г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:000000:39445, 02:55:020411:621
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:000000, 02:55:020411
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 03308000-15-1312, представлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан 20.11.2015г., № RU 03308000-15-1313, представлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан 20.11.2015г.
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Инженерно-строительный центр «ПСК-6» Шифр № 160.03.17-АР, 2017г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -	
	Секция А со встроенно-пристроенными помещениями	

Общая площадь (кв. м):	8549,2	Площадь участка (кв. м):	18589
Объем (куб. м):	34457	в том числе подземной части (куб. м):	2451,1
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	56,6
Количество подземных этажей (шт.):	1 (подвал)	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	832,91		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 6680,44 кв.м., количество квартир – 170, в т.ч. однокомнатных – 85, двухкомнатных – 68, трехкомнатных – 17. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений 597,7 кв.м.		
Секция Б со встроенно-пристроенными помещениями			
Площадь жилого здания (кв. м):	8390,79	Площадь участка (кв. м):	18589
Объем (куб. м):	31420,5	в том числе подземной части (куб. м):	1915,2
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	56,6
Количество подземных этажей (шт.):	1 (подвал)	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	778,83		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 6106,39 кв.м., количество квартир – 153, в т.ч. однокомнатных – 85, двухкомнатных – 51, трехкомнатных – 17. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений 531,59 кв.м.		
Секция В со встроенно-пристроенными помещениями			
Площадь жилого здания (кв. м):	5077,12	Площадь участка (кв. м):	18589
Объем (куб. м):	19644,8	в том числе подземной части (куб. м):	1178,6
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	56,6
Количество подземных этажей (шт.):	1 (подвал)	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	475,66		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 3591,31 кв.м., количество квартир – 85, в т.ч. однокомнатных – 51, двухкомнатных – 34. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений 282,63 кв.м.		
Секция Г со встроенно-пристроенными помещениями			
Площадь жилого здания (кв. м):	5091,39	Площадь участка (кв. м):	18589
Объем (куб. м):	19469,4	в том числе подземной части (куб. м):	1069,2
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	56,6

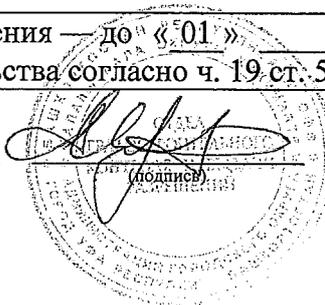
Количество подземных этажей:	1 (подвал)	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	502,32		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 3563,05 кв.м., количество квартир – 85, в т.ч. однокомнатных – 51, двухкомнатных – 34. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений 324,23 кв.м.		
Секция Д со встроенно-пристроенными помещениями			
Площадь жилого здания (кв. м):	5971,44	Площадь участка (кв. м):	18589
Объем (куб. м):	22066,4	в том числе подземной части (куб. м):	1099,9
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	56,6
Количество подземных этажей (шт.):	1 (подвал)	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	628,56		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 4215,68 кв.м., количество квартир – 102, в т.ч. однокомнатных - 68, двухкомнатных – 17, трехкомнатных – 17 Общая площадь встроенно-пристроенных помещений 405,16 кв.м.		
Секция Е со встроенно-пристроенными помещениями			
Площадь жилого здания (кв. м):	4797,99	Площадь участка (кв. м):	18589
Объем (куб. м):	18640	в том числе подземной части (куб. м):	927,6
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	56,6
Количество подземных этажей (шт.):	1 (подвал)	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	429,54		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 3322,37 кв.м., количество квартир – 85, в т.ч. однокомнатных - 51, двухкомнатных – 34. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений 275,46 кв.м.		
Секция Ж со встроенно-пристроенными помещениями			
Площадь жилого здания (кв. м):	4563,08	Площадь участка (кв. м):	18589
Объем (куб. м):	18448,2	в том числе подземной части (куб. м):	965,4
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	56,6
Количество подземных этажей (шт.):	1 (подвал)	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	421,55		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 3289,36 кв.м., количество квартир – 85, в т.ч. однокомнатных - 51, двухкомнатных – 34.		

		Общая площадь встроенно-пристроенных помещений 242,38 кв.м.	
Секция И со встроенно-пристроенными помещениями			
Площадь жилого здания (кв. м):	5227,12	Площадь участка (кв. м):	18589
Объем (куб. м):	19520,5	в том числе подземной части (куб. м):	1022,1
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	56,6
Количество подземных этажей (шт.):	1 (подвал)	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	481,94		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 3530,40 кв.м., количество квартир – 85, в т.ч. однокомнатных - 51, двухкомнатных – 17, трехкомнатных – 17. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений 317,73 кв.м.		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Калининский, микрорайон «Инорс-4Б», участок №26; Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Калининский, микрорайон «Инорс-4Б», участок №27.	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения — до « 01 » июля 2022 г. в соответствии с проектом организации строительства согласно ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ

Начальник отдела

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Заринев И.Ф.

(расшифровка подписи)

« 17 » января 2018 г.

М. П.

Действие настоящего разрешения

продлено до « » 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » 20 г.

М. П.