

ДОГОВОР № 8/15-14
передачи в собственность земельного участка

г.Уфа

«13» 08 2017 г.

Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, именуемое в дальнейшем «Управление», в лице начальника Управления Еникеева Раиля Амировича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Строительная фирма "ПСК-6", именуемое в дальнейшем «Общество», в лице директора Носкова Андрея Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, в соответствии с решением Арбитражного суда Республики Башкортостан №А07-28931/16 от 23.01.2017г, постановления Восемнадцатого арбитражного апелляционного суда №18АП-2709/2017 от 03.05.2017г по делу №А07-28931/2016, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Управление безвозмездно передает, а Общество принимает в собственность земельный участок, из земель населенных пунктов с кадастровым номером 02:55:020411:620, общей площадью 35 кв.м., расположенный по адресу: Калининский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, микрорайон "ИНОРС-4Б", участок № 24 (далее – Участок), под коммунальное обслуживание, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к Договору.

1.2. Управление передает Обществу земельный участок, указанный в п.1.1. настоящего Договора, по акту приема-передачи в течение десяти календарных дней с момента подписания настоящего Договора.

1.3. Границы, зоны и другие сведения и характеристики Участка, ограничения использования, обременения Участка, установленные до заключения Договора, указаны в кадастровом паспорте Участка и сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном действующим законодательством.

1.4. Общество приобретает право собственности на земельный участок, указанный в п.1.1. Договора, с момента государственной регистрации в установленном порядке права собственности в органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1.5. Расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности Общества на Участок, несет Общество.

1.6. Общество обязано:

1.6.1. Содержать прилегающую территорию и земельный участок в надлежащем состоянии;

1.6.2. Не допускать самовольного расширения площади земельного участка;

1.6.3. При возведении строений руководствоваться градостроительными нормами и правилами;

1.7. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством.

1.8. Споры, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров, в противном случае Стороны оставляют за собой право обратиться в суд в соответствии с действующим законодательством.

1.9. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, один из которых передается в органы по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и по одному для каждой из сторон.

1.10. Управление и Общество не возражают против использования факсимильного воспроизведения подписей с помощью средств механического копирования.

1.11. К Договору прилагается:

- кадастровые сведения на Участок, распечатанные с электронного документа.

2. Адреса, банковские реквизиты Сторон

2.1. Управление: Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

| | |
|-------------------|---|
| Юридический адрес | инд. 450054, г. Уфа, р-н Октябрьский, пр. Октября, д. 56/3 |
| ИНН/КПП | 0276130085/027601001 |
| Лицевой счет | 02302140010 в Финансовом управлении Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан |
| Банк | Отделение - НБ Республика Башкортостан |
| БИК | 048073001 |
| Телефоны | 279-04-54, 232-90-82, uzio@ufacity.info |

2.2 Общество:

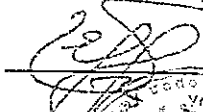
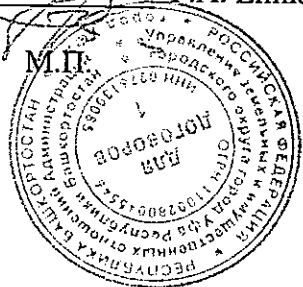
Общество с ограниченной ответственностью "Строительная фирма "ПСК-6"

| | |
|-------------------------------------|------------------------------|
| Адрес регистрации, места жительства | г. Уфа, ул. Свободы, д. 80/2 |
| ИНН | 0277120474 |
| КПП | 027701001 |
| Телефоны | 279-20-57 |

3. Подписи Сторон

Управление

Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
Начальник Управления


Р.А. Еникеев


Общество

Общество с ограниченной ответственностью "Строительная фирма "ПСК-6"




Носков А.В.

| | |
|--|---------------------------------|
| Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан | |
| Номер регистрационного округа | 04 |
| Произведена государственная регистрация | гражданского |
| Дата регистрации | 05.07.2017 |
| Номер регистрации | 02/04/11.640-02/01/2017-1 |
| Регистратор | Мирнова Е.И. (подпись) (и.и.о.) |

ЭП-ОВ верна. Запрос подписан. ЭП-ОВ: Росреестр (Росреестр), с/н: 90728534619463155188017, срок действия с 21.07.2016 по 21.10.2017
 ЭП-СП верна. Запрос подписан. ЭП-СП: "Филиал ФГБУ \"ФКП Росреестра\" по Республике Башкортостан" ("Филиал ФГБУ \"ФКП Росреестра\" по Республике Башкортостан",
 Отдел подготовки сведений №2), ФИО: Романовская Светлана Владимировна, должность: Начальник отдела, с/н: 460875597651007835735329, срок действия с 30.09.2016 по 30.12.2017

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Башкортостан
(подпись инициалов и дата кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"29" мая 2017г. № 02/17/1-569465

| | | | | | | | | |
|--------------------------|--|------------------|---|------------|--|---|---------------|---|
| 1 | Кадастровый номер: | 02:55:020411:620 | 2 | Лист № | 1 | 3 | Всего листов: | 4 |
| 4 | Номер кадастрового квартала: | 02:55:020411 | | | | | | |
| 5 | Пределы участка номера: | | | 6 | Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: | | | |
| | | | | 09.09.2015 | | | | |
| 8 | Кадастровые номера объектов капитального строительства: — | | | | | | | |
| 9 | Адрес (описание местоположения): Республика Башкортостан, г Уфа, р-н Калининский, микрорайон "ИНОРС-4Б", участок №24 | | | | | | | |
| 10 | Категория земель: Земли населённых пунктов | | | | | | | |
| 11 | Разрешенное использование: Коммунальное обслуживание | | | | | | | |
| 12 | Площадь: 35 +/- 2 кв.м | | | | | | | |
| 13 | Кадастровая стоимость: 77306.25 руб. | | | | | | | |
| 14 | Сведения о правах: — | | | | | | | |
| 15 | Особые отметки: Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли (земельные участки) общего пользования | | | | | | | |
| 16 | Сведения о природных объектах: — | | | | | | | |
| Дополнительные сведения: | | | | | | | | |
| 17.1 | Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: — | | | | | | | |
| 17.2 | Кадастровый номер преобразованного участка: — | | | | | | | |
| 17.3 | Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: — | | | | | | | |
| 17.4 | Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: — | | | | | | | |
| 18 | Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статусе записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные. Дата истечения срока действия временного характера - 10.09.2020 | | | | | | | |
| 19 | Сведения о кадастровых инженерах: Меркули Надежда Ильинична №02-11-358, 01.09.2015 | | | | | | | |

Начальник отдела
(подпись и инициалы)

М.П.

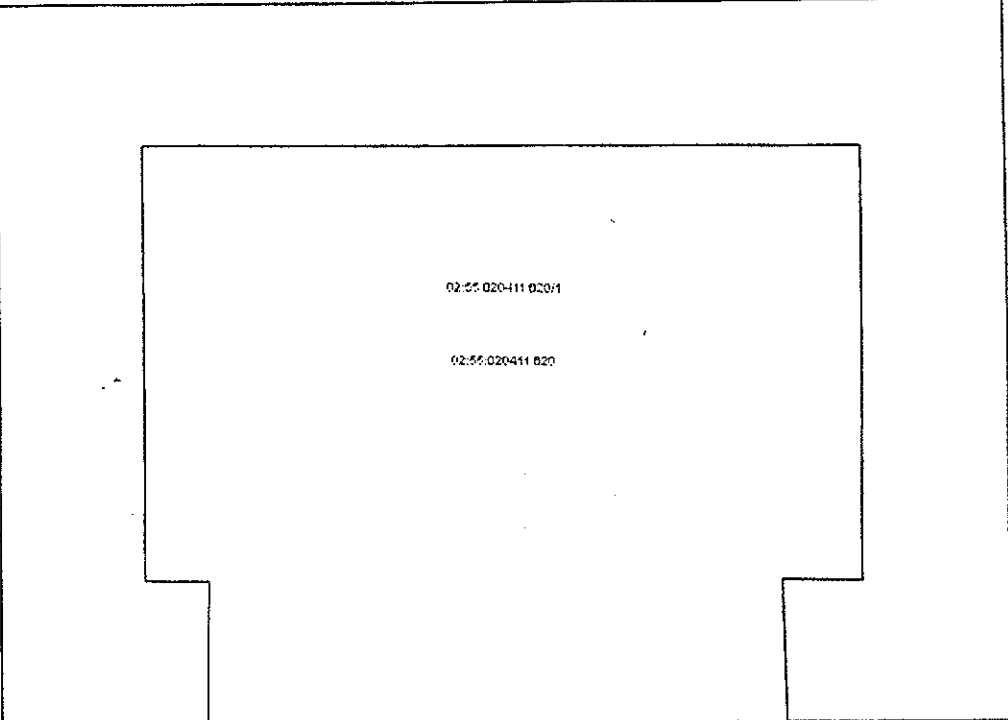
(подпись)

С.В. Романовская
(подпись, фамилия)

Управление земельных и имущественных отношений
 Администрации городского округа город Уфа
 Республики Башкортостан
 Распечатано с
 электронного документа
 от 31 мая 2017 г.
 15

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"29" мая 2017г. № 02/17/1-569465

| | | | | | |
|--|-------------------------------------|---|----------|---|-----------------|
| 1 | Кадастровый номер: 02:55:020411:020 | 2 | Лист № 2 | 3 | Всего листов: 4 |
| 4 План (чертеж, схема) земельного участка: | | | | | |
|  | | | | | |
| 5 Масштаб _____ | | | | | |

Начальник отдела
(подпись)

М.П.

(подпись)

С.В. Романовская
(подпись)

Управление земельных и имущественных отношений
Администрации городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
Распечатано с
электронного документа
« 31 МАЙ 2017 2017 г. »

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

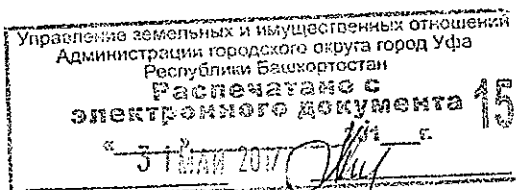
"29" мая 2017г. № 02/17/1-569465

| | | | | | |
|---|-------------------------------------|---------------------------|---|---|-----------------|
| 1 | Кадастровый номер: 02:55:020411:620 | 2 | Лист № 3 | 3 | Всего листов: 4 |
| Сведения о частях земельного участка и обременениях | | | | | |
| № п/п | Учетный номер части | Площадь (м ²) | Характеристика части | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | |
| 1 | 1 | 16 | Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 10.09.2020 | | |

Начальник отдела
(подпись)

М.П.

(подпись)

С.В. Романовская
(подпись, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"29" мая 2017г. № 02/17/1-569465

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|-----------------|
| 1 | Кадастровый номер: 02:55:020411:620 | 2 | Лист № 4 | 3 | Всего листов: 4 |
| 4 | План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: 02:55:020411:620/1 | | |

02:55:020411:620/1

5 Масштаб _____

Начальник отдела
(подпись, должность)

М.П.

(подпись)

С.В. Романовская
(подпись, фамилия)

Управление земельных и имущественных отношений
Администрации городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
Распечатано с
электронного документа 15
« 3 мая 2017 » 2017 г.

**Акт приема-передачи земельного участка
к Договору передачи в собственность земельного участка
№ 8/15-17 от «13» 06 2017 г.**

г.Уфа

«13» 06 2017

Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, именуемое в дальнейшем «Управление», в лице начальника Управления Еникеева Раиля Амировича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Строительная фирма "ПСК-6", именуемое в дальнейшем «Общество», в лице директора Носкова Андрея Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, в соответствии с решением Арбитражного суда Республики Башкортостан №А07-28931/16 от 23.01.2017г, постановления Восемнадцатого арбитражного апелляционного суда №18АП-2709/2017 от 03.05.2017г по делу №А07-28931/2016, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Управление в соответствии с договором передачи в собственность земельного участка № 8/15-17 от «13» 06 2017 г. передало Обществу в собственность земельный участок, из земель населенных пунктов с кадастровым номером 02:55:020411:620, общей площадью 35 кв.м., расположенный по адресу: Калининский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, микрорайон "ИНОРС-4Б", участок № 24,, под коммунальное обслуживание.
2. Участок передан в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением.
3. Претензии у Общества к Управлению по передаваемому земельному участку не имеется.
4. Акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой стороны и один экземпляр в органы по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Управление

Управление земельных и имущественных отношений
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан
Начальник Управления

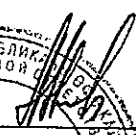


Р.А. Еникеев



Общество

Общество с ограниченной
ответственностью "Строительная фирма
"ПСК-6"



Носков А.В.



Противоречиво, противуречно
скреплено печатю
()
листа

Управление земельных и
имущественных отношений
АГО г. Уфа РБ
отдел оформления договоров
эксперт СТО

Уфа Хазинова

201 г.

