

ДОГОВОР № 29/Б-14
передачи в собственность земельного участка

г.Уфа

«14» 09 2017 г.

Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, именуемое в дальнейшем «Управление», в лице начальника Управления Еникеева Раиля Амировича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Строительная фирма "ПСК-6", именуемый в дальнейшем «Общество», в лице директора Носкова Андрея Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, в соответствии с решением Арбитражного суда Республики Башкортостан по делу №А07-28931/16 от 23.01.2017г. (вступило в законную силу от 03.05.2017г.), постановления №18АП-2709/2017 Восемнадцатого Арбитражного Апелляционного суда по делу №А07-28931/2016 от 03.05.2017г., заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Управление безвозмездно передает, а Общество принимает в собственность земельный участок, из земель населенных пунктов с кадастровым номером **02:55:020412:2379**, общей площадью **5420 кв.м.**, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Калининский, микрорайон «Инорс-4Б», участок № 21 (далее – Участок), под многоэтажную жилую застройку (высотная застройка), в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к Договору.

1.2. Управление передает Обществу земельный участок, указанный в п.1.1. настоящего Договора, по акту приема-передачи в течение десяти календарных дней с момента подписания настоящего Договора.

1.3. Границы, зоны и другие сведения и характеристики Участка, ограничения использования, обременения Участка, установленные до заключения Договора, указаны в кадастровом паспорте Участка и сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном действующим законодательством.

1.4. Общество приобретает право собственности на земельный участок, указанный в п.1.1. Договора, с момента государственной регистрации в установленном порядке права собственности в органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1.5. Расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности Общества на Участок, несет Общество.

1.6. Общество обязано:

1.6.1. Содержать прилегающую территорию и земельный участок в надлежащем состоянии;

1.6.2. Не допускать самовольного расширения площади земельного участка;

1.6.3. При возведении строений руководствоваться градостроительными нормами и правилами;

1.7. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством.

1.8. Споры, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров, в противном случае Стороны оставляют за собой право обратиться в суд в соответствии с действующим законодательством.



1.9. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, один из которых передается в органы по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним по одному для каждой из сторон.

1.10. Управление и Общество не возражают против использования факсимильного воспроизведения подписей с помощью средств механического копирования.

1.11. К Договору прилагается:

- кадастровые сведения на Участок, распечатанные с электронного документа.

2. Адреса, банковские реквизиты Сторон

2.1. Управление: Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Юридический адрес	инд. 450054, г. Уфа, р-н Октябрьский, пр. Октября, д. 56/3
ИНН/КПП	0276130085/027601001
Лицевой счет	02302140010 в Финансовом управлении Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
Банк	Отделение - НБ Республика Башкортостан
БИК	048073001
Телефоны	279-04-54, 232-90-82, uzio@ufacity.info

2.2 Общество:

Общество с ограниченной ответственностью "Строительная фирма "ПСК-6"

Адрес регистрации, места жительства	г. Уфа, ул. Свободы, д. 80/2
ИНН	0277120474
КПП	027701001
Телефоны	279-20-57

3. Подписи Сторон

Управление

Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
Начальник Управления


Р.А. Еникеев

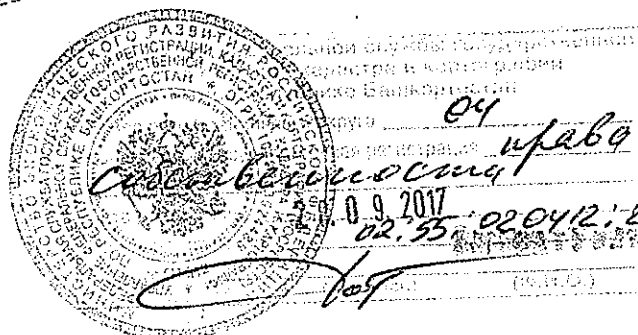


Общество

Общество с ограниченной ответственностью "Строительная фирма "ПСК-6"



Носков А.В.



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

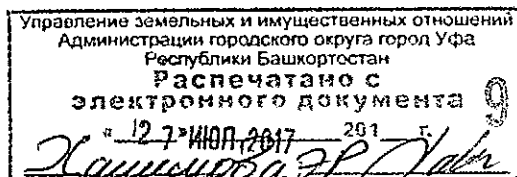
"27" июля 2017г. № 02/17/1-836467

1	Кадастровый номер:	02:55:020412:2379	2	Лист №	1	3	Всего листов:	7
4	Номер кадастрового квартала:	02:55:020412						
5	Предыдущие номера:		6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	22.05.2015			
7								
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства:							
9	Адрес (описание местоположения): Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Калининский, микрорайон "ИНОРС-4Б", уч. 21							
10	Категория земель: Земли населенных пунктов							
11	Разрешенное использование: многоквартирная жилая застройка (высотная застройка)							
12	Площадь: 5420 +/- 26 кв. м							
13	Кадастровая стоимость: 94977803.60 руб.							
14	Сведения о правах:							
15	Особые отметки: Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли (земельные участки) общего пользования.							
16	Сведения о природных объектах:							
	Дополнительные сведения:							
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: 02:55:000000:38917, 02:55:020412:2378							
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка:							
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета:							
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка:							
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные. Дата истечения срока действия временного характера - 23.05.2020							
19	Сведения о кадастровых инженерах: Меркун Надежда Ильинична №02-11-358, 14.05.2015							

Начальник отдела

М.П.

С.В. Романовская

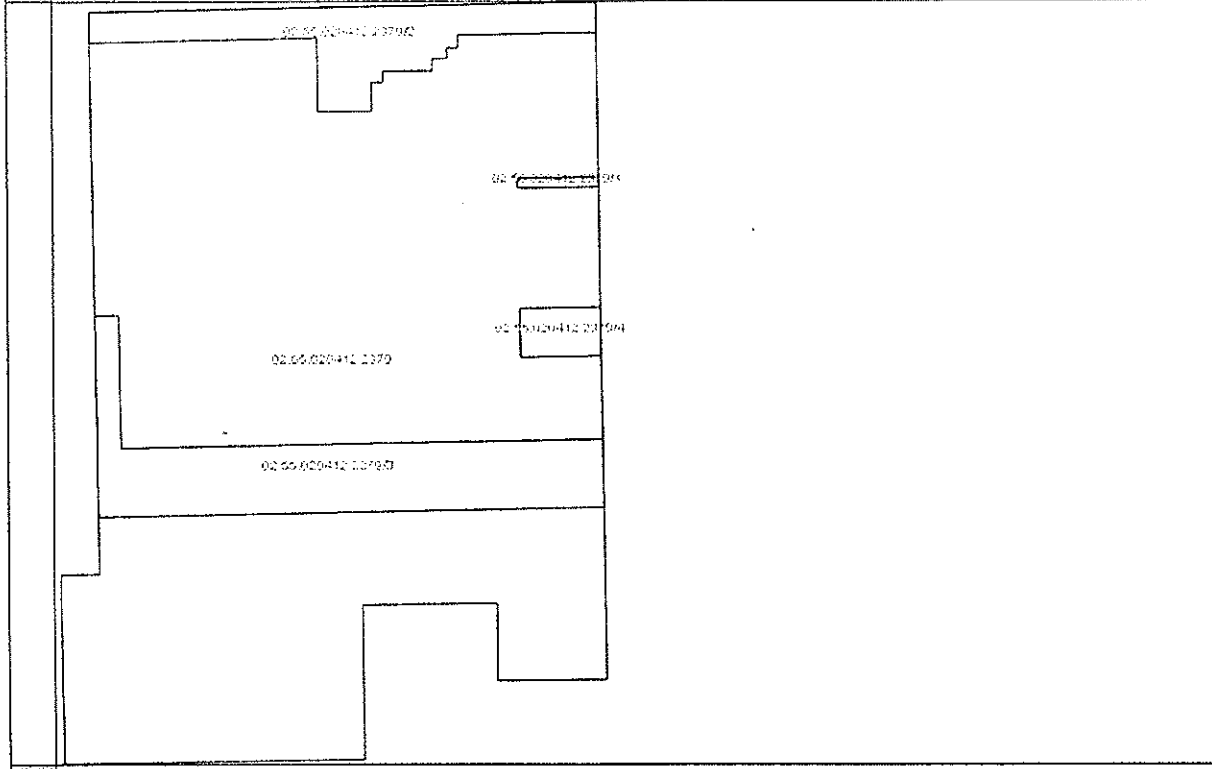


КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"27" июля 2017г. № 02/17/1-836467

1:18 Кадастровый номер: 02:55:020412:2379 Лист № 2 3:30 Всего листов: 7

4: План (чертеж, схема) земельного участка:



5: Масштаб

Начальник отдела

М.П.

С.В. Романовская

Управление земельных и имущественных отношений
Администрации городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
Распечатано с
электронного документа 9
« 27 » июля 2017 г.
Кашаева Э.Р.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

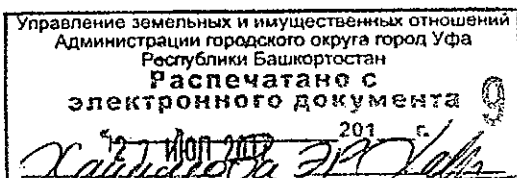
"27" июля 2017г. № 02/17/1-836467

Кадастровый номер: 02:55:020412:2379		Лист № 3	Всего листов: 7
Сведения о частях земельного участка и обременениях			Характеристика части
№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м)	
1	2	3	4
1	1	12	Публичный сервитут, Постановление об утверждении проекта межевания № 3621 от 12.08.2014, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 23.05.2020
2	2	331	Публичный сервитут, Постановление об утверждении проекта межевания № 3621 от 12.08.2014, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 23.05.2020
3	3	567	Публичный сервитут, Постановление об утверждении проекта межевания № 3621 от 12.08.2014, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 23.05.2020
4	4	60	Публичный сервитут, Постановление об утверждении проекта межевания № 3621 от 12.08.2014, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 23.05.2020

Начальник отдела

М.П.

С.В. Романовская



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"27" июля 2017г. № 02/17/1-836467

1	Кадастровый номер: 02:55:020412:2379	2	Лист № 4	3	Всего листов: 7
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 02:55:020412:2379/1		
[Empty space for plan drawing]					
5	Масштаб				

Начальник отдела

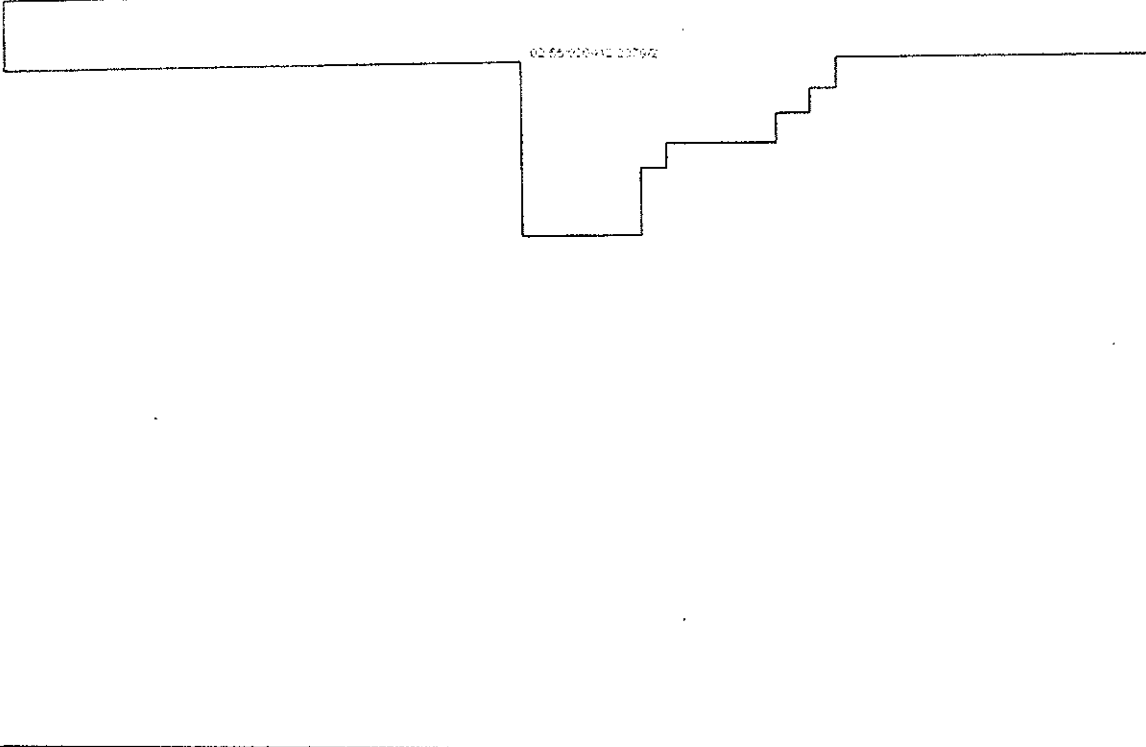
М.П.

С.В. Романовская

Управление земельных и имущественных отношений
Администрации городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
Распечатано с
электронного документа 9
« 12 7 июля 2017 » 2017 г.
Кашшарова З.Д. Дав

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"27" июля 2017г. № 02/17/1-836467

1	Кадастровый номер:	02:55:020412:2379	2	Лист №	5	3	Всего листов:	7
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 02:55:020412:2379/1					
								
5	Масштаб							

Начальник отдела

М.П.

С.В. Романовская

Управление земельных и имущественных отношений
Администрации городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
Распечатано с
электронного документа 9
" 12 " ИЮЛ 2017 2017 г.
Хаммиева Э.Р. Халима

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"27" июля 2017г. № 02/17/1-836467

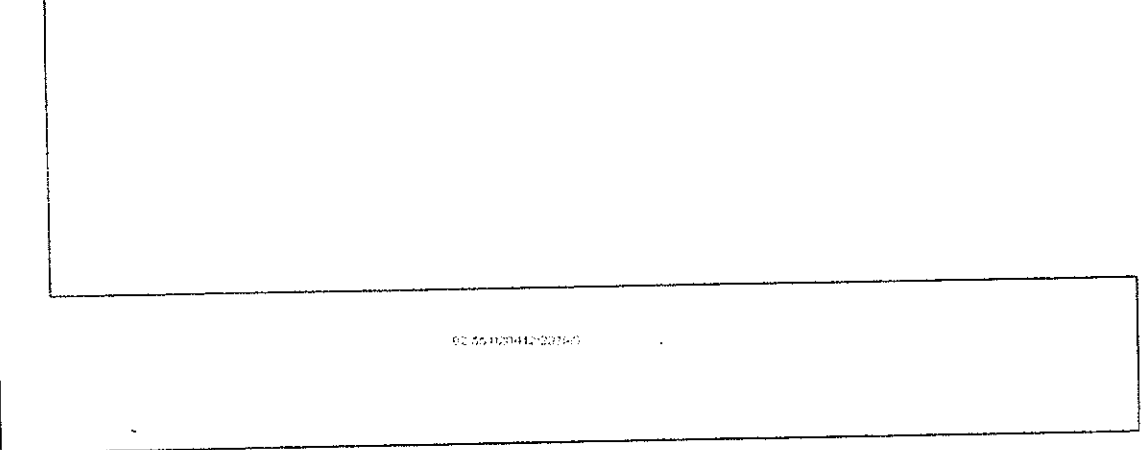
Кадастровый номер: 02:55:020412:2379

Лист № 6

Всего листов: 7

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 02:55:020412:2379/3



Масштаб

Начальник отдела

М.П.

С.В. Романовская

Управление земельных и имущественных отношений
Администрации городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
Распечатано с
электронного документа 9
№ 127 ЮОП 2017 2017 г.
Хаммессова Д.Т.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"27" июля 2017г. № 02/17/1-836467

1	Кадастровый номер: 02:55:020412:2379	2	Лист № 2	3	Всего листов: 7
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 02:55:020412:2379/4		
02:55:020412:2379/4					
5	Масштаб				

Начальник отдела

М.П.

С.В. Романовская

Управление земельных и имущественных отношений
Администрации городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
Распечатано с
электронного документа 9
" 27 июля 2017 2017 г.
Хашматова Э.Т. Уфа

**Акт приема-передачи земельного участка
к Договору передачи в собственность земельного участка
№ 18/Б-17 от «14» 09 2017 г.**

г.Уфа

14 » 09 2017

Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, именуемое в дальнейшем «Управление», в лице начальника Управления Еникеева Раиля Амировича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью "Строительная фирма "ПСК-6"**, именуемый в дальнейшем «Общество», в лице директора Носкова Андрея Викторовича, на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, в соответствии с решением Арбитражного суда Республики Башкортостан по делу №А07-28931/16 от 23.01.2017г. (вступило в законную силу от 03.05.2017г.), постановления №18АП-2709/2017 Восемнадцатого Арбитражного Апелляционного суда по делу №А07-28931/2016 от 03.05.2017г., заключили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Управление в соответствии с договором передачи в собственность земельного участка № 18/Б-17 от «14» 09 2017 г. передало Обществу в собственность земельный участок, из земель населенных пунктов с кадастровым номером 02:55:020412:2379, общей площадью 5420 кв.м., расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Калининский, микрорайон «Инорс-4Б», участок № 21, под многоквартирную жилую застройку (высотная застройка).

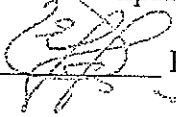
2. Участок передан в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением.

3. Претензии у Общества к Управлению по передаваемому земельному участку не имеется.

4. Акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой стороны и один экземпляр в органы по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Управление

Управление земельных и имущественных отношений
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан
Начальник Управления



Р.А. Еникеев

М.П.



Общество

Общество с ограниченной ответственностью "Строительная фирма "ПСК-6"
Носков А.В.



применяется, применяется
скреплено печатью

() листы

Управление земельных и
имущественных отношений

АНО Уфа РБ
Организация дорожного
хозяйства

В. Р. Басаров

201 г.

