

ДОГОВОР № 22/15-17
передачи в собственность земельного участка

г. Уфа

«14» 09 2017г.

Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, именуемое в дальнейшем «Управление», в лице начальника Управления Еникеева Раиля Амировича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Строительная фирма "ПСК-6", именуемое в дальнейшем «Общество», в лице директора Носкова Андрея Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, в соответствии с решением Арбитражного суда Республики Башкортостан №А07-28931/16 от 23.01.2017г, постановления Восемнадцатого арбитражного апелляционного суда №18АП-2709/2017 от 03.05.2017г по делу №А07-28931/2016, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Управление безвозмездно передает, а Общество принимает в собственность земельный участок, из земель населенных пунктов с кадастровым номером 02:55:000000:39445, общей площадью 10183 кв.м., расположенный по адресу: Калининский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, микрорайон "ИНОРС-4Б", участок 27 (далее – Участок), под многоэтажную жилую застройку (высотная застройка), в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к Договору.

1.2. Управление передает Обществу земельный участок, указанный в п.1.1. настоящего Договора, по акту приема-передачи в течение десяти календарных дней с момента подписания настоящего Договора.

1.3. Границы, зоны и другие сведения и характеристики Участка, ограничения использования, обременения Участка, установленные до заключения Договора, указаны в кадастровом паспорте Участка и сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном действующим законодательством.

1.4. Общество приобретает право собственности на земельный участок, указанный в п.1.1. Договора, с момента государственной регистрации в установленном порядке права собственности в органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1.5. Расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности Общества на Участок, несет Общество.

1.6. Общество обязано:

1.6.1. Содержать прилегающую территорию и земельный участок в надлежащем состоянии;

1.6.2. Не допускать самовольного расширения площади земельного участка;

1.6.3. При возведении строений руководствоваться градостроительными нормами и правилами;

1.7. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством.

1.8. Споры, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров, в противном случае Стороны оставляют за собой право обратиться в суд в соответствии с действующим законодательством.



1.9. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, один из которых передается в органы по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и по одному для каждой из сторон.

1.10. Управление и Общество не возражают против использования факсимильного воспроизведения подписей с помощью средств механического копирования.

1.11. К Договору прилагается:

- кадастровые сведения на Участок, распечатанные с электронного документа.

2. Адреса, банковские реквизиты Сторон

2.1. Управление: Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Юридический адрес	инд. 450054, г. Уфа, р-н Октябрьский, пр. Октября, д. 56/3
ИНН/КПП	0276130085/027601001
Лицевой счет	02302140010 в Финансовом управлении Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
Банк	Отделение - НБ Республика Башкортостан
БИК	048073001
Телефоны	279-04-54, 232-90-82, uzio@ufacity.info

2.2 Общество:

Общество с ограниченной ответственностью "Строительная фирма "ПСК-6"

Адрес регистрации, места жительства	г. Уфа, ул. Свободы, д. 80/2
ИНН	0277120474
КПП	027701001
Телефоны	279-20-57

3. Подписи Сторон

Управление

Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
Начальник Управления


Р.А. Бузикаев
М.П.



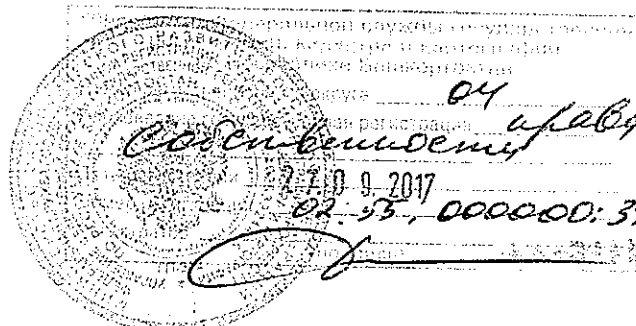
Общество

Общество с ограниченной ответственностью "Строительная фирма

"ПСК-6"



Носков А.В.



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

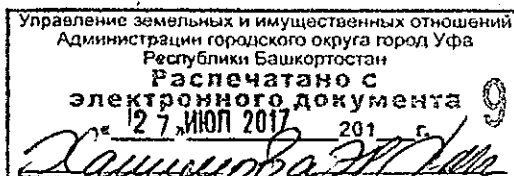
"27" июля 2017г. № 02/17/1-836430

1	Кадастровый номер: 02:55:000000:39445	2	Лист № 1	3	Всего листов: 6
4	Номер кадастрового квартала: 02:55:000000				
5	Предыдущие номера: 02:55:020411:14, 02:55:020411:250, 02:55:020411:433	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 11.09.2015		
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства:				
9	Адрес (описание местоположения): Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Калининский, микрорайон "ИНОРС-4Б", уч. 27				
10	Категория земель: Земли населенных пунктов				
11	Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)				
12	Площадь: 10183 +/- 35 кв. м				
13	Кадастровая стоимость: 88858589.11 руб.				
14	Сведения о правах:				
15	Особые отметки: Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли (земельные участки) общего пользования.				
16	Сведения о природных объектах:				
	Дополнительные сведения:				
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: 02:55:000000:39446, 02:55:000000:39447, 02:55:020411:621				
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка:				
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: 02:55:020411:433, 02:55:020411:14, 02:55:020411:250				
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка:				
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные. Дата истечения срока действия временного характера - 12.09.2020				
19	Сведения о кадастровых инженерах: Меркуш Надежда Ильинична №02-11-358, 01.09.2015				

Начальник отдела

М.П.

С.В. Романовская



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"27" июля 2017г. № 02/17/1-836430

1	Кадастровый номер: 02:55:000000:39445	2	Лист № 1	3	Всего листов: 6
4 План (чертеж, схема) земельного участка:					
5 Масштаб					

Начальник отдела

М.П.

С.В. Романовская

Управление земельных и имущественных отношений
Администрации городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
Распечатано с
электронного документа
"27 июля 2017" 201 5
Халимова М.М.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

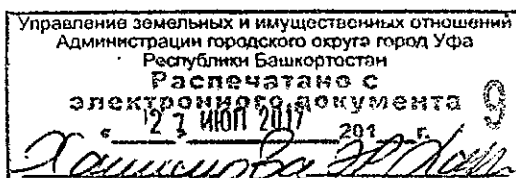
"27" июня 2017г. № 02/17/1-836430

Кадастровый номер: 02:55:000000:39-445		Лист № 1		Всего листов: 6	
Сведения о частях земельного участка и обременениях					
№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м)	Характеристика части		
	2	3	4		
1	1	53	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 12.09.2020		
2	2	493	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 12.09.2020		
3	4	4244	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 12.09.2020		

Начальник отдела

М.П.

С.В. Романовская



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"27" июля 2017г. № 02/17/1-836430.

1	Кадастровый номер: 02:55:000000:39445	2	Лист № 4	3	Всего листов: 6
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 02:55:000000:39445/1		
(Земельный участок)					
5					
Масштаб					

Начальник отдела

М.П.

С.В. Романовская

Управление земельных и имущественных отношений
Администрации городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
Распечатано с
электронного документа
27 ИЮЛ 2017 2017 5
Хашимова М.М.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"27" июля 2017г. № 02/17/1-836430

1	Кадастровый номер: 02:55:000000:39445	2	Лист № 5	3	Всего листов: 6
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 02:55:000000:39445/2		
02:55:000000:39445/2					
5	Масштаб				

Начальник отдела

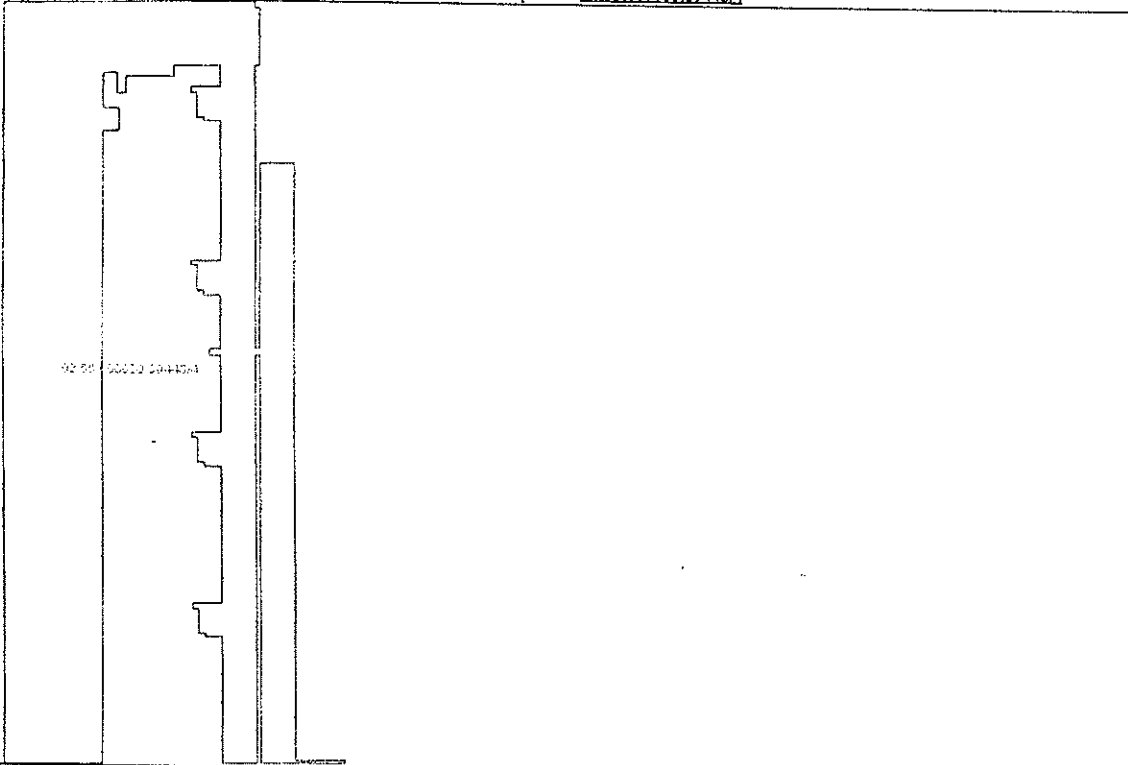
М.П.

С.В. Романовская

Управление земельных и имущественных отношений
Администрации городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
Распечатано с
электронного документа
№ 127 ИЮП 2017 291 г. 9
Хашимова Э.М.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

27 июля 2017г. № 02/17/1-836430

1	Кадастровый номер: 02:55:000000:39445	2	Лист № 6	3	Всего листов: 6
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 02:55:000000:39445/4		
					
5	Масштаб				

Начальник отдела

М.П.

С.В. Ромацкая

Управление земельных и имущественных отношений
Администрации городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
Распечатано с
электронного документа 9
12.7.ИЮЛ 2017 201
Ташмирова И.С.

**Акт приема-передачи земельного участка
к Договору передачи в собственность земельного участка
№ 22/б-14 от «14» 09 2017г.**

г.Уфа

«14» 09 2017

Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, именуемое в дальнейшем «Управление», в лице начальника Управления Еникеева Раиля Амировича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Строительная фирма "ПСК-6", именуемое в дальнейшем «Общество», в лице директора Носкова Андрея Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, в соответствии с решением Арбитражного суда Республики Башкортостан №А07-28931/16 от 23.01.2017г, постановления Восемнадцатого арбитражного апелляционного суда №18АП-2709/2017 от 03.05.2017г по делу №А07-28931/2016, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Управление в соответствии с договором передачи в собственность земельного участка № 22/б-14 от «14» 09 2017г. передало Обществу в собственность земельный участок, из земель населенных пунктов с кадастровым номером 02:55:000000:39445, общей площадью 10183 кв.м., расположенный по адресу: Калининский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, микрорайон "ИНОРС-4Б", участок 27, под многоэтажную жилую застройку (высотная застройка).

2. Участок передан в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением.

3. Претензии у Общества к Управлению по передаваемому земельному участку не имеется.

4. Акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой стороны и один экземпляр в органы по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Управление

Управление земельных и имущественных отношений
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан
Начальник Управления

Р.А. Еникеев

М.П.



Общество

Общество с ограниченной
ответственностью "Строительная фирма

"ПСК-6"



Носков А.В.

