

ДОГОВОР № 38/5-14
передачи в собственность земельного участка

г.Уфа

« 14 09 2017 » г.

Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, именуемое в дальнейшем «Управление», в лице начальника Управления Еникеева Раиля Амировича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Строительная фирма "ПСК-6"», именуемый в дальнейшем «Общество», в лице директора Носкова Андрея Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, в соответствии с решением Арбитражного суда Республики Башкортостан по делу №А07-28931/16 от 23.01.2017г. (вступило в законную силу от 03.05.2017г.), постановления №18АП-2709/2017 Восемнадцатого Арбитражного Апелляционного суда по делу №А07-28931/2016 от 03.05.2017г., заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Управление безвозмездно передает, а Общество принимает в собственность земельный участок, из земель населенных пунктов с кадастровым номером **02:55:020412:2385**, общей площадью **7462 кв.м.**, расположенный по адресу: **Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Калининский, микрорайон «Инорс-4Б», участок № 12** (далее – Участок), под многоэтажную жилую застройку (высотная застройка), в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к Договору.

1.2. Управление передает Обществу земельный участок, указанный в п.1.1. настоящего Договора, по акту приема-передачи в течение десяти календарных дней с момента подписания настоящего Договора.

1.3. Границы, зоны и другие сведения и характеристики Участка, ограничения использования, обременения Участка, установленные до заключения Договора, указаны в кадастровом паспорте Участка и сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном действующим законодательством.

1.4. Общество приобретает право собственности на земельный участок, указанный в п.1.1. Договора, с момента государственной регистрации в установленном порядке права собственности в органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1.5. Расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности Общества на Участок, несет Общество.

1.6. Общество обязано:

- 1.6.1. Содержать прилегающую территорию и земельный участок в надлежащем состоянии;
- 1.6.2. Не допускать самовольного расширения площади земельного участка;
- 1.6.3. При возведении строений руководствоваться градостроительными нормами и правилами;

1.7. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством.

1.8. Споры, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров, в противном случае Стороны оставляют за собой право обратиться в суд в соответствии с действующим законодательством.



1.9. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, один из которых передается в органы по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и по одному для каждой из сторон.

1.10. Управление и Общество не возражают против использования факсимильного воспроизведения подписей с помощью средств механического копирования.

1.11. К Договору прилагается:

- кадастровые сведения на Участок, распечатанные с электронного документа.

2. Адреса, банковские реквизиты Сторон

2.1. Управление: Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Юридический адрес	инд. 450054, г. Уфа, р-н Октябрьский, пр. Октября, д. 56/3
ИНН/КПП	0276130085/027601001
Лицевой счет	02302140010 в Финансовом управлении Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
Банк	Отделение - НБ Республика Башкортостан
БИК	048073001
Телефоны	279-04-54, 232-90-82, uzio@ufacity.info

2.2 Общество:

Общество с ограниченной ответственностью "Строительная фирма "ПСК-6"

Адрес регистрации, места жительства	г. Уфа, ул. Свободы, д. 80/2
ИНН	0277120474
КПП	027701001
Телефоны	279-20-57

3. Подписи Сторон

Управление

Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
Начальник Управления


Р.А. Еникеев
М.П.



Общество

Общество с ограниченной ответственностью "Строительная фирма "ПСК-6"

Носков А.В.



**Акт приема-передачи земельного участка
к Договору передачи в собственность земельного участка
№ 32/5-17 от « 14 » 09 2017 г.**

г.Уфа

« 14 » 09 2017

Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, именуемое в дальнейшем «Управление», в лице начальника Управления Еникеева Раиля Амировича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью "Строительная фирма "ПСК-6"**, именуемый в дальнейшем «Общество», в лице **директора Носкова Андрея Викторовича**, на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, в соответствии с решением Арбитражного суда Республики Башкортостан по делу №А07-28931/16 от 23.01.2017г. (вступило в законную силу от 03.05.2017г.), постановления №18АП-2709/2017 Восемнадцатого Арбитражного Апелляционного суда по делу №А07-28931/2016 от 03.05.2017г., заключили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Управление в соответствии с договором передачи в собственность земельного участка № 32/5-17 от « 14 » 09 2017 г. передало Обществу в собственность земельный участок, из земель населенных пунктов с кадастровым номером **02:55:020412:2385**, общей площадью **7462 кв.м.**, расположенный по адресу: **Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Калининский, микрорайон «Инорс-4Б», участок № 12**, под многоэтажную жилую застройку (высотная застройка).

2. Участок передан в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением.

3. Претензии у Общества к Управлению по передаваемому земельному участку не имеется.

4. Акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой стороны и один экземпляр в органы по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Управление

Управление земельных и имущественных отношений
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан
Начальник Управления

Р.А. Еникеев

М.П.



Общество

Общество с ограниченной
ответственностью "Строительная фирма



Носков А.В.