

ДОГОВОР № 18/6-17
передачи в собственность земельного участка

г.Уфа

« 14 » 09 2017 г.

Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, именуемое в дальнейшем «Управление», в лице начальника Управления Еникеева Раиля Амировича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Строительная фирма "ПСК-6", именуемое в дальнейшем «Общество», в лице директора Носкова Андрея Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, в соответствии с решением Арбитражного суда Республики Башкортостан №А07-28931/16 от 23.01.2017г, постановления Восемнадцатого арбитражного апелляционного суда №18АП-2709/2017 от 03.05.2017г по делу №А07-28931/2016, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Управление безвозмездно передает, а Общество принимает в собственность земельный участок, из земель населенных пунктов с кадастровым номером 02:55:020412:2375, общей площадью 2202 кв.м., расположенный по адресу: Калининский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, микрорайон «Инорс-4Б», (далее – Участок), под многоэтажную жилую застройку (высотная застройка), в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к Договору.

1.2. Управление передает Обществу земельный участок, указанный в п.1.1. настоящего Договора, по акту приема-передачи в течение десяти календарных дней с момента подписания настоящего Договора.

1.3. Границы, зоны и другие сведения и характеристики Участка, ограничения использования, обременения Участка, установленные до заключения Договора, указаны в кадастровом паспорте Участка и сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном действующим законодательством.

1.4. Общество приобретает право собственности на земельный участок, указанный в п.1.1. Договора, с момента государственной регистрации в установленном порядке права собственности в органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1.5. Расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности Общества на Участок, несет Общество.

1.6. Общество обязано:

1.6.1. Содержать прилегающую территорию и земельный участок в надлежащем состоянии;

1.6.2. Не допускать самовольного расширения площади земельного участка;

1.6.3. При возведении строений руководствоваться градостроительными нормами и правилами;

1.7. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством.

1.8. Споры, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров, в противном случае Стороны оставляют за собой право обратиться в суд в соответствии с действующим законодательством.



1.9. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, один из которых передается в органы по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и по одному для каждой из сторон.

1.10. Управление и Общество не возражают против использования факсимильного воспроизведения подписей с помощью средств механического копирования.

1.11. К Договору прилагается:

- кадастровые сведения на Участок, распечатанные с электронного документа.

2. Адреса, банковские реквизиты Сторон

2.1. Управление: Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

| | |
|-------------------|---|
| Юридический адрес | инд. 450054, г. Уфа, р-н Октябрьский, пр. Октября, д. 56/3 |
| ИНН/КПП | 0276130085/027601001 |
| Лицевой счет | 02302140010 в Финансовом управлении Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан |
| Банк | Отделение - НБ Республика Башкортостан |
| БИК | 048073001 |
| Телефоны | 279-04-54, 232-90-82, uzio@ufacity.info |

2.2 Общество:

Общество с ограниченной ответственностью "Строительная фирма "ПСК-6"

| | |
|-------------------------------------|------------------------------|
| Адрес регистрации, места жительства | г. Уфа, ул. Свободы, д. 80/2 |
| ИНН | 0277120474 |
| КПП | 027701001 |
| Телефоны | 279-20-57 |

3. Подписи Сторон

Управление
Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
Начальник Управления


В.А. Еникеев


Общество

Общество с ограниченной ответственностью "Строительная фирма "ПСК-6"
Директор



Носков А.В.

**Акт приема-передачи земельного участка
к Договору передачи в собственность земельного участка
№ 18/5-14 от « 14 » 09 2014 г.**

г.Уфа

« 14 » 09 2014

Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, именуемое в дальнейшем «Управление», в лице начальника Управления Еникеева Раиля Амировича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Строительная фирма "ПСК-6", именуемое в дальнейшем «Общество», в лице директора Носкова Андрея Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, в соответствии с решением Арбитражного суда Республики Башкортостан №А07-28931/16 от 23.01.2017г, постановления Восемнадцатого арбитражного апелляционного суда №18АП-2709/2017 от 03.05.2017г по делу №А07-28931/2016, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Управление, в соответствии с договором передачи в собственность земельного участка № 18/5-14 от « 14 » 09 2014 г. передало Обществу в собственность земельный участок, из земель населенных пунктов с кадастровым номером 02:55:020412:2375, общей площадью 2202 кв.м., расположенный по адресу: Калининский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, микрорайон «Инорс-4Б», под многоэтажную жилую застройку (высотная застройка).

2. Участок передан в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением.

3. Претензии у Общества к Управлению по передаваемому земельному участку не имеется.

4. Акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой стороны и один экземпляр в органы по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Управление

Управление земельных и имущественных отношений
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан
Начальник Управления:

Р.А. Еникеев

М.П.



Общество

Общество с ограниченной ответственностью "Строительная фирма "ПСК-6"

Директор

Носков А.В.



